

Umowa dzierżawy Nr/ G-PSK / 17 zawarta w Poznaniu w dniu 2017 r.

po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) oznaczonym nr sprawy PN – 04/17, pomiędzy:

Ginekologiczno – Położniczym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej Dzierżawcą

a

..... działający na podstawie wpisu do
.....REGON, NIP
..... reprezentowanym przez :

1.

.....
.....

zwanym dalej Wydierżawiającym

§ 1

1. Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego urządzenia z wyposażeniem:....., umożliwiające wykonywanie oznaczeń odczynnikami stanowiącymi przedmiot Umowy Nr/GPSK/17
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia urządzenia odpowiadającego parametrom i wymaganiom technicznym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Załączniku Nr 1 do umowy.
3. Szczegółowe zasady dzierżawy urządzenia określa;
 - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - b. Oferta Wykonawcy z dnia2017 r.
 - c. Załącznik Nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
 - d. Załącznik Nr 2 do Umowy – Formularz asortymentowo-cenowy.
- stanowiące integralną część umowy.
4. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo-odbiorczy o jakim mowa w § 2 ust. 4 stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do:
 - a. dostarczenia urządzeń na swój koszt i ryzyko, a także do jego zainstalowania i uruchomienia w Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, przy ul. Polnej 33,
 - b. przeszkolenia personelu w liczbie **min. 5** osób w siedzibie Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu umowy,
 - c. podłączenie urządzenia do systemu informatycznego funkcjonującego w Szpitalu.
2. Czynności określone w ust. 1 zostaną wykonane **w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Wraz z dostawą urządzenia Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem końcowym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy, którego

wzór stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy. Protokół końcowy stanowi podstawę wystawienia przez Wdzierżawiającego faktury.

§ 3

1. Wdzierżawiający określa wartość n/w urządzenia:
 - a. na kwotę: zł., słownie:, a Dzierżawca godzi się na nią.
2. Wartość określa się na wypadek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia urządzenia przekazanego w dzierżawę.
3. W związku z przejściem w dzierżawę urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a. użytkowania urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wdzierżawiającego,
 - b. nie udostępniania bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego przedmiotu umowy osobom trzecim ani jego poddzierżawiania,
 - c. ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
 - d. udostępnienia w każdym czasie dostępu do urządzeń oraz związanych z nimi dokumentów osobom upoważnionym przez Wdzierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy.
 - e. zapłaty Wdzierżawiającemu wartości urządzeń określonej w § 3 ust. 1 w przypadku ich utraty,
 - f. zwrotu urządzeń Wdzierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie 30 dni, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

1. Na czas trwania dzierżawy Wdzierżawiający ceduje na rzecz Dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji urządzeń prześle protokoły instalacji, będące kartami gwarancyjnymi. Wdzierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wdzierżawiający będzie wykonywał na własny koszt przeglądy (w tym również materiały zużywalne, eksploatacyjne wymagane do wykonania przeglądu okresowego urządzenia), konserwacje i naprawy przedmiotu umowy i zapewni bezpłatny, autoryzowany serwis techniczny i aplikacyjny producenta do wykonania tych czynności w oparciu o oryginalne materiały i części zamienne oraz zobowiązuje się do utrzymywania urządzeń w pełnej gotowości.
3. Naprawy przedmiotu dzierżawy, w razie awarii zostaną wykonane w ciągu od daty ich zgłoszenia. Zgłoszenie nastąpi pisemnie na adres Wdzierżawiającego lub faksem na nr
4. Usługi serwisowe sprawować będzie ; nr tel./fax
5. Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy.
 - a. bieżący nadzór nad realizacją umowy ze strony Dzierżawcy sprawować będzie:, tel.
 - b. przedstawicielem Wdzierżawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: tel.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy i wymaga zawiadomienia drugiej strony.

§ 5

1. Wartość umowy dzierżawy wynosi; **zł brutto**, (słownie:złotych) zgodnie ze złożoną przez Wdzierżawiającego ofertą oraz Załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wdzierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości: **zł brutto miesięcznie** , słownie: brutto.
3. Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie **60 dni** od dnia doręczenia faktury Dzierżawcy na konto Wdzierżawiającego wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

4. Opłata, o której mowa w ust. 2 jest stała w okresie obowiązywania umowy. Zmiana ceny jest możliwa na zasadach określonych w § 9 ust. 2 lit. a) umowy.
5. Podana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym dzierżawą urządzenia, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
6. Wydzierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości :

1. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną :
 - a. za opóźnienie w czynnościach określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w czynnościach określonych w § 4 ust. 3 w wysokości 2 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
 - d. za odstąpienie od umowy przez Wydzierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną :
 - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku nieuiszczenia Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
4. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.

§ 7

1. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku;
 - a. korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wydzierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - b. poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wydzierżawiającego,
 - c. dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego,
 - d. innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - a. rozwiązania, przez którąkolwiek ze stron Umowy nr/GPSK/16 z dnia2016 r. dotyczącej dostawy odczynników,
 - b. 3 – krotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b.,
 - c. innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wydzierżawiającego.

§ 8

1. Okres obowiązywania umowy: od dnia przejścia w dzierżawę urządzeń na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego tj.2016 r. do dnia upływu terminu obowiązywania Umowy nr/GPSK/16 na dostawę odczynników, tj. do dnia

§ 9

Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

1. Z uwzględnieniem zapisu art. 144 ust. 1 ustawy Dzierżawca przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów;
 - a. aneks cenowy - dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian.
 - b. aneks dopuszczający zmianę umowy w przypadku wymiany lub uzupełnienia elementów składowych urządzeń w sytuacji gdy wprowadzony zostanie do sprzedaży przez Wydzierżawiającego produkt zmodyfikowany / udoskonalony.
 - f. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - g. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1.1 dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.);
 - 1.2 informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);
 - 1.3 informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 11

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia na drodze polubownej spory pomiędzy Stronami rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn, zm.).
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; trzy dla Dzierżawcy, jeden dla Wydzierżawiającego,
5. Niniejsza umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.).

Dzierżawca :

Wydzierżawiający :

Załącznik Nr 3 do Umowy dzierżawy Nr/GPSK/16 z dnia r.

Protokół zdawczo-odbiorczy

1. Dzierżawca: *Ginekologiczno – Położniczy Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań*

2. Wydzierżawiający:

.....
.....
.....

(adres, NIP, REGON, KRS, telefon, e-mail)

3. *Przedmiot* *dzierżawy:*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa, typ, numery seryjne, ilość, producent – pełna nazwa, rok produkcji)

4. *Data dostawy i montażu urządzenia w siedzibie Dzierżawcy:*

.....

(wypełnia Dzierżawca w dniu instalacji)

5. *Informacja o stanie technicznym urządzenia:*

.....

(wypełnia dzierżawca w dniu instalacji)

6. *Informacja o dokumentach dostarczonych w dniu instalacji:*

.....
.....
.....

(wypełnia Dzierżawca lub Wydierżawiający)

7. *Uwagi:*

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Podpisy upoważnionych przedstawicieli:

W imieniu Dzierżawcy:

W imieniu Wyzierżawiającego: