



Załącznik nr 3 do SIWZ

Wzór umowy Nr \_\_\_\_\_/G-PSK/ 20 zawarta w Poznaniu w dniu \_\_\_\_\_2020r.

po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843), oznaczonym nr sprawy PN – 25/20, rozstrzygniętym dnia .....2020r.

pomiędzy

**Ginekologiczno – Położniczym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań** wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez :

dr Macieja Sobkowskiego - Dyrektora Szpitala

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... działającym na podstawie wpisu do  
....., REGON ....., NIP..... reprezentowanym przez :

1. \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na bieżących remontach oraz modernizacjach obiektów oraz terenu Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego UM w Poznaniu.**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2020r., przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności w związku z art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z najwyższymi standardami sztuki, wiedzy i techniki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w szczególności określa:
  - a. Kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z przedmiarem robót ( kosztorysem ślepym)
  - b. Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - c. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- stanowiące integralną część umowy.
4. Roboty budowlane zostaną wykonane przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca dołączy dokumenty jakościowe określające parametry materiałów, zgodności z odpowiednimi normami oraz dopuszczenie do użycia w budownictwie, w szczególności: karty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.



## **§ 2 Obowiązki Stron**

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a. przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych prac budowlanych,
- b. ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli jest wymagany na podstawie obowiązujących przepisów,
- c. odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
- d. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a. wykonanie zleconych prac budowlanych zgodnie z poleceniami Zamawiającego, z materiałów o parametrach określonych przez Zamawiającego, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach i normach,
- b. fizycznego rozpoczęcia wykonywania prac w miejscu ich prowadzenia, nie później niż w terminie 24 godzin od zlecenia (liczonych w dniach roboczych) lub w późniejszym terminie, jeśli taki został wyznaczony przez Zamawiającego
- c. wykonywanie robót sukcesywnie, w czasie normalnie funkcjonujących oddziałów Szpitala,
- d. zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z jego utrzymaniem (Zamawiający posiada pomieszczenia, które może udostępnić Wykonawcy odpłatnie w cenie 50 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto),
- e. ustanowienie Kierownika Robót oraz zagwarantowanie jego codziennej obecności na terenie budowy,
- f. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
- g. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż., zapewnienie ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- h. zapewnienie pełnej identyfikacji firm i osób przebywających na terenie budowy w związku z wykonywaniem umowy – identyfikatory i kamizelki odblaskowe z nazwą firmy,
- i. powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem, umożliwiając ich odbiór przez Zamawiającego,
- j. przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających parametry oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych min. 2 dni przed ich wbudowaniem,
- k. utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- l. wywóz odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów,
- m. ponoszenie przez Wykonawcę odpowiedzialności wynikającej z ustawy o odpadach za wytworzone odpady związane z realizacją niniejszej umowy.
- n. uporządkowanie i posprzątanie terenu prowadzonych robót i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie do odbioru końcowego.

## **§ 3 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego udzieloną w formie pisemnej.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, w całości lub w części, wykonania robót budowlanych objętych



Przedmiotem Umowy osobom trzecim, zgoda Wykonawcy na ustanowienie podwykonawcy może być udzielona na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) Wykonawca przedstawi podwykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu oraz określi zakres robót, które podwykonawca będzie wykonywał i warunki płatności,
  - 2) w tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót, które będzie wykonywał podwykonawca,
  - 3) w celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów,
  - 4) po zawarciu umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca przekaże kopię tej umowy Zamawiającemu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od jej zawarcia,
  - 5) płatność Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o wypełnieniu wszelkich świadczeń i zobowiązań, w tym zapłaty przez Wykonawcę kwot należnych podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy, a w szczególności podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 7.1, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
  5. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
  6. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

#### § 4 Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: cena netto - ..... zł, **cena brutto** - ..... zł
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót oraz ceny zamieszczone w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego przy uwzględnieniu cen jednostkowych czynników produkcji (R, M, S), kosztów pośrednich i zysku określonych w ust. 5, potwierdzonych w książce obmiaru i odebranych przez Zamawiającego.
4. Podana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za roboty budowlane ustalone zostało w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy złożony wraz z ofertą, sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Kosztorys został opracowany przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo-cenowej:
  - 5.1 Roboty budowlane, sanitarne, instalacje gazów:
    - a. kosztorysowa stawka roboczogodziny: ..... zł
    - b. koszty pośrednie: ..... %
    - c. kosztów zakupu materiałów: ..... %
    - d. zysk: ..... %
  - 5.2 Roboty elektryczne i instalacyjne



- a. kosztorysowa stawka roboczogodziny: ..... zł
- b. koszty pośrednie: ..... %
- c. kosztów zakupu materiałów: ..... %
- d. zysk: ..... %

Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót (kosztorysie ślepy), które były zamieszczone w załącznikach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ponadto następujące koszty: koszty wszelkich robót przygotowawczych (w tym zabezpieczenie podłóg, wyposażenia i innych elementów), porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy i przedmiaru robót.

Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe dla Zamawiającego wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego w Umowie. Nie dotyczy to decyzji podejmowanych w celu usunięcia awarii lub likwidowania bezpośredniego zagrożenia dla ludzi i mienia, w tym przypadku decyzje te mogą podejmować inspektorzy nadzoru lub w zależności od okoliczności kierownik budowy.

### **§ 5 Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie odbywało się w okresach miesięcznych fakturami. Wartość wykonanych robót w okresach miesięcznych będzie obliczana następująco:
  - a. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru
  - b. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 1a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia lub zastosowano materiały o parametrach odmiennych niż przyjęte w przedmiarach, roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia :
    - ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy podane powyżej, brakujące ceny robocizny, materiałów i sprzętu zostaną przyjęte z bazy cenowej INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. W przypadku braku określonego czynnika w bazie INTERCENBUD, ceny zostają ustalane na podstawie cen rynkowych publikowanych w sklepach i ogłoszeniach internetowych lub na podstawie kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu.
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y (lub inne katalogi służące do kosztorysowania robót budowlanych w Polsce), a następnie dobór pozycji poprzez analogię oraz wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązkami Wykonawcy (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonania tych robót może



nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

Bez zatwierdzenia „ protokołu konieczności” przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

3. Należność za wykonane i odebrane prace płatna będzie na podstawie faktur przelewem w terminie **30** (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru podpisanym przez Inspektora, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....
4. Przed wykonaniem płatności Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że zaspokoi wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu wykonania na jego rzecz dostaw/usług/robót budowlanych.
5. Powyższe nie uchybia regule o jakiej mowa w art. 143 c ustawy Pzp.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm.), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
7. Strony przyjmują, że podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego wykonanych robót budowlanych.
8. Odbioru technicznego i końcowego Zamawiający dokona w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
9. Zamawiający zawiadomi pisemnie o terminie odbioru Wykonawcę lub prześle informację na wskazany adres mailowy Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 781 16 21 484.
11. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego przez bank.
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. W przypadku, gdy stroną niniejszej umowy jest konsorcjum, dochodzenie należności od Zamawiającego jest możliwe wyłącznie przez tego członka konsorcjum, który faktycznie wykonywał usługi (zakaz dochodzenia należności od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny usługodawca). W razie, gdy w umowie ustanawiającej konsorcjum zawarty jest zapis, z którego wynika, że pomiędzy członkami konsorcjum istnieje solidarność wierzycieli, zapis taki nie jest skuteczny wobec Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
10. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np.



zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

11. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście.
13. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

### **§ 6 Termin realizacji**

*Termin wykonania robót budowlanych: 24 miesiące od dnia podpisania umowy*

### **§ 7 Warunki odbioru robót i rękojmia**

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - a. odbiorów zanikowych będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu,
  - b. odbioru końcowego będzie potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
  - a. Kierownik Robót zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika robót, jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
  - b. Inspektor Nadzoru Zamawiającego dokonuje odbioru robót nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Kierownika Robót.
3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
7. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru :
  - a. protokoły odbiorów technicznych,
  - b. atesty, certyfikaty, dokumenty potwierdzające parametry, oraz zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów.



9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady (za wadę rozumie się również zastosowanie materiałów o parametrach odmiennych od określonych przez Zamawiającego), to niezależnie od roszczeń odszkodowawczych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może żądać naprawy i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b. gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie - żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania całości robót lub odmówić zapłaty za całość robót oraz skorzystać z możliwości powierzenia wykonania prac firmie zewnętrznej na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy
10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
11. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
12. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie ..... miesiący od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
13. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osób trzecich, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z ubezpieczenia Wykonawcy.
14. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

### **§ 8 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy (łącznie z czasem gwarancji i rękojmi) nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a. od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 PLN brutto.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

### **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o jakim mowa w art. 147 ust. 1 Pzp w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie (jest to cena za cały okres realizacji zamówienia).



Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej z form wymienionych w art. 148 ust. 1 Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 Pzp. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy zastosowanie mają również przepisy art. 148 ust. 3-5; art. 149 ust. 1 i 3; art. 151 Pzp.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

### **§ 10 Kary umowne**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. za zwłokę w przekazaniu frontu robót i strefy roboczej w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu fizycznego rozpoczęcia robót określonego w § 2 pkt 2 ust. b, w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki,
- b. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy, uzgodnionym z Zamawiającym, terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót,
- c. za przerwanie prac które nie zostało uzgodnione z Zamawiającym w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień roboczy przerwania prac,
- d. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
- e. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:

- a. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- b. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- c. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,





- d. nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany
  - e. braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
  - f. brak spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 11 pkt 1 i 8, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek
4. Jeżeli kary umowne z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 nie pokrywają poniesionej szkody Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

*Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy/wypowiedzenia/rozwiązania umowy w następujących przypadkach:*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy /wypowiedzenia/rozwiązania umowy gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b. Wykonawca opóźnia się w realizacji umowy, przekraczając terminy o 14 dni, w stosunku do ustalonych pomiędzy stronami terminów,
  - c. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy/wypowiedzieć/rozwiązać umowę w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - d. Zamawiający stwierdził, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi oraz ustaleniami protokołów odbioru robót,
  - e. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - f. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego wykonuje roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - g. Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

W takim przypadku dalsze wykonywanie prac Zamawiający może zlecić innemu Wykonawcy, a Wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od Umowy oraz pokryje różnicę wysokości wynagrodzenia należna wykonawcom, a także Wykonawca obecny poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania prac.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania umowy gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru, i tym samym odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



4. W przypadku odstąpienia od umowy/wypowiedzenia/rozwiązania umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy/wypowiedzenia/rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy/wypowiedzenia/rozwiązania umowy,
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy/wypowiedzenia/rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 12 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i doręczenia**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: .....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności zaś podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia bez pisemnej zgody Zamawiającego w formie protokołu konieczności.
4. Wykonawca informuje, że funkcję Kierownika Budowy / Robót będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, które wskazał w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia i które będą realizowały Umowę posiadają doświadczenie oraz aktualne uprawnienia, jeśli ich posiadanie wynika z przepisów obowiązującego prawa. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wskazania innej/y osoby/ób realizujących przedmiot Umowy, pod warunkiem że osoba/y te będzie/ą posiadała/y doświadczenie i uprawnienia nie niższe niż zastępowane osoby. Zmiana osób nastąpi poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
7. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy / Robót poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu, pod warunkiem że osoba ta będzie posiadała uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż osoba o której mowa w ust. 4.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności wynikające z przedmiaru robót branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia tj. obejmujące swym zakresem w szczególności prace:
  - elektryczne
  - malarskie



- tynkarskie
  - instalatorskie
  - stolarskie
  - dekarские
  - budowlane
  - wykończeniowe
  - rozbiórkowe
  - uprzątnięcie placu budowy
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w.w. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w.w. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w.w. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w punkcie 1 i 8 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w punkcie czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:



- 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest ..... tel. .... e-mail:.....
- 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest ..... tel. .... e-mail:.....
14. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) dla Zamawiającego - adres:.....
  - 2) dla Wykonawcy - adres:.....
15. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
16. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust 14. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi Kurierskie).

### **§ 13 Umowy o Podwykonawstwo**

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
6. Umowa oraz jej projekt z podwykonawcą, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
  - 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy;







- podwykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, oświadczenie, winno dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każdego z jej wspólników;
- 7) oświadczenie danego podwykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716), które winno być złożona w formie oryginału - w przypadku, gdy dany podwykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, oświadczenie, winno dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każdego z jej wspólników;
  - 8) oświadczenie danego podwykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, które winno być złożona w formie oryginału;
  - 9) oświadczenie danego podwykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, które winno być złożona w formie oryginału.
- 17 W przypadku gdy, dokument lub oświadczenie potwierdzi zaistnienie okoliczność w zakresie których dotyczy, Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia tego podwykonawcy innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - 18 Postanowienia ust. 16 i 17 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
  - 19 Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi.
  - 20 Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
  - 21 Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 19 i 20.

#### **§ 14 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
2. Z uwzględnieniem zapisu art. 142 ust. 5 w zw. z art. 144 ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
  - 2.1 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian,
  - 2.2 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2.3 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
  - 2.4 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.  
Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 2.1, pkt. 2.2 i pkt. 2.3 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zmiany składek na



ubezpieczenie na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do Umowy

3. Z uwzględnieniem zapisu art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej Umowy następujących aneksów:

a) zmianami spowodowanymi koniecznością wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu:

- innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej,

- innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie,

w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót – przedmiotowa zmiana nie może powodować znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót, natomiast zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego,

b) wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w Umowie.

c) Kolidują z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

d) Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest również złożyć dokumenty, w celu wykazania braku okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

e) Zmiana osób, prowadzących nadzór nad robotami - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa. Konieczność zmiany tej osoby Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień.

f) Termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:

-wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację robót, za które nie odpowiada żadna ze stron, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,

- będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy,

- innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności wystąpieniem siły wyższej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt. f, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

g) Zamiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotu umowy. Zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:

g.a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,

g.b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,

g.c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,





g.d) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji - zmiany wyrobów przez Zamawiającego - wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.

W przypadkach określonych w lit. g.a i g.b Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu. Natomiast w przypadku określonym w lit. g.b Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. g.c, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsze niż wyrób, którego dotyczy zmiana.

#### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego w Poznaniu
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**