



## Umowa dzierżawy

Oznaczenie sprawy: PN – 26/18

Załącznik nr 4b do SIWZ  
– Dzierżawa glukometrów)

### Umowa dzierżawy Nr ...../ G-PSK / 18 zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2018 roku

po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579) oznaczonym nr sprawy PN – 26/18, rozstrzygniętym dnia ..... 2018 roku.

pomiędzy:

**Ginekologiczno – Położniczym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań** wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez :

1. \_\_\_\_\_

zwanym dalej Dzierżawcą

a

\_\_\_\_\_, działający na podstawie wpisu do \_\_\_\_\_, Numer: \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_ reprezentowanym przez :

1. \_\_\_\_\_

zwanym dalej Wydierżawiającym

### § 1

1. Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego urządzenia z wyposażeniem: **analizatorów – glukometrów do monitorowania poziomu glikemii u pacjentów w zakresie badań POCT- w łącznej ilości 20 sztuk -** , umożliwiające wykonywanie oznaczeń odczynnikami stanowiącymi przedmiot Umowy Nr ...../GPSK/18.
2. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowe zasady dzierżawy urządzeń określa:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  - b) Oferta Wykonawcy z **dnia ..... 2018 roku.**
  - c) Załącznik Nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
  - d) Załącznik Nr 2 do Umowy – Formularz asortymentowo-cenowy.
  - e) Załącznik Nr 4 do Umowy - Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obowiązujące w GPSK UM - stanowiące integralną część umowy.
4. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo-odbiorczy o jakim mowa w § 2 ust. 4 stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia urządzeń: glukometrów w ilości 20 sztuk na swój koszt i ryzyko, a także do ich zainstalowania i uruchomienia w **Centralnym Laboratorium** Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, przy ul. Polnej 33,
  - b) przeszkolenia personelu w siedzibie Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu umowy (szczegóły dotyczące szkolenia określone w opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 1 do niniejszej umowy)
  - c) podłączenie urządzeń do systemu informatycznego funkcjonującego w Szpitalu, - LIS Eskulap
  - d) Zainstalowanie oprogramowania umożliwiającego odbieranie i walidowanie wyników pacjenta, prowadzenie kontroli jakości ze statystyką wyników, prowadzenie pełnej kontroli materiałów zużywalnych, monitorowanie stosowanych serii testów i kontroli, zarządzanie seriami testów, zarządzanie dostępem dla personelu obsługującego analizatory
2. Czynności określone w ust. 1 zostaną wykonane **w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.**
  3. Wraz z dostawą urządzeń Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim.
  4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem końcowym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy. Protokół końcowy stanowi podstawę wystawienia przez Wydierżawiającego faktury.



## Umowa dzierżawy

### § 3

1. Wyzierżawiający określa wartość urządzeń – glukometrów w ilości 20 sztuk : \_\_\_\_\_, na kwotę \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_ zł. a Dzierżawca godzi się na nią.
2. Wartość określa się na wypadek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń przekazanych w dzierżawę.
3. W związku z przejściem w dzierżawę urządzeń, o których mowa w § 1 ust.1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - a. użytkowania urządzeń zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wyzierżawiającego,
  - b. nie udostępniania bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawianie,
  - c. ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
  - d. udostępnienia w każdym czasie dostępu do urządzeń oraz związanych z nim dokumentów osobom upoważnionym przez Wyzierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy.
  - e. zapłaty Wyzierżawiającemu wartości urządzeń określonej w § 3 ust.1 w przypadku ich utraty,
  - f. zwrócenia urządzeń Wyzierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie **do 30 dni**, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

### § 4

1. Na czas trwania dzierżawy Wyzierżawiający ceduje na rzecz Dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji urządzeń przekaże protokół instalacji, będący kartą gwarancyjną. Wyzierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wyzierżawiający będzie wykonywał na własny koszt przeglądy (oraz zapewni materiały zużywalne, eksploatacyjne wymagane do wykonania przeglądu okresowego urządzeń), konserwacje i naprawy przedmiotu umowy i zapewni własny serwis do wykonywania tych czynności oraz zobowiązuje się do utrzymywania urządzeń w pełnej gotowości oraz wymiany analizatorów w przypadku częstej awaryjności.
3. Naprawy przedmiotu dzierżawy, w razie awarii zostaną wykonane w ciągu **1 dnia** od daty ich zgłoszenia. Zgłoszenie nastąpi pisemnie na adres Wyzierżawiającego lub faksem na nr \_\_\_\_\_.
4. Usługi serwisowe sprawować będzie: \_\_\_\_\_.
5. W przypadku braku naprawy urządzenia w terminie określonym w pkt. 3 Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na czas naprawy urządzenie zastępcze.
6. Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy.
  - a. bieżący nadzór nad realizacją umowy ze strony Dzierżawcy sprawować będzie : \_\_\_\_\_, **tel.** \_\_\_\_\_, **email:** \_\_\_\_\_ .
  - b. przedstawicielem Wyzierżawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_ .
7. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### § 5

1. Wartość umowy dzierżawy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złote).
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości: \_\_\_\_\_ zł brutto miesięcznie, słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_/100.
3. Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia faktury na konto Wyzierżawiającego .....  
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
4. Opłata, o której mowa w ust. 2 jest stała w okresie obowiązywania umowy. Zmiana ceny jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
5. Podana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym dzierżawą urządzeń, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.



## Umowa dzierżawy

6. Wydierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.

### § 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
  - a. za opóźnienie w czynnościach określonych w § 4 ust. 3 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
  - c. za odstąpienie od umowy przez Wydierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.

### § 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a. korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wydierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
  - b. poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego,
  - c. dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego,
  - d. innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - a. rozwiązania, przez którąkolwiek ze stron Umowy Nr ...../GPSK/18 z dnia .....2018r. dotyczącej dostawy odczynników,
  - b. 3 – krotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 pkt. 1 lit. a,
  - c. innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wydierżawiającego.

### § 8

Okres obowiązywania umowy: od dnia .....2018 roku do dnia upływu terminu obowiązywania Umowy Nr .... /GPSK/18 na dostawę odczynników tj. do dnia .....2021 roku.

### § 9

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Z uwzględnieniem zapisu art. 144 ust.1, pkt. 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
  - a) aneks cenowy - dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. a jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmian określonych w ust. 2 pkt 2.6, lit. a. na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.

- b). aneks dopuszczający zmianę umowy w przypadku wymiany lub uzupełnienia elementów składowych urządzeń w sytuacji gdy wprowadzony zostanie do sprzedaży przez Wydierżawiającego produkt zmodyfikowany / udoskonalony.
- c. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły



## Umowa dzierżawy

- wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- d. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- e. aneks dopuszczający wydłużenie terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8, w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy na dostawę odczynników nr ...../G-PSK/18, pod warunkiem, że łączna wartość dokonanych zmian nie przekroczy 20% wartości umowy określonej w w § 5 ust. 1, a łączny okres obowiązywania umowy nie będzie dłuższy niż 48 miesięcy.
- f. aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta wykonawcy realizującego dostawę nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że proponowana zmiana jest korzystna dla zamawiającego lub konieczna jest dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw.
3. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
- 1.1. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);
- 1.2. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

### § 11

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Tj.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 966) o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność ze ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1. Zamawiający realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w w/w ustawie.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 roku, w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych jakimi powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 Nr 100, poz. 1024) – jeżeli dane osobowe będą przetwarzane w systemach informatycznych.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia Administratora Danych Osobowych o stwierdzenie próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia narażenia lub naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych drugiej stronie oraz usunięcia w rozumieniu art. 7 ustawy wszelkich kopii tych danych, będących w jego posiadaniu, nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy. Obowiązek powstaje w przypadku pisemnego powierzenia wykonawcy danych osobowych.

### § 12

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia na drodze polubownej spory pomiędzy Stronami rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; trzy dla Dzierżawcy, jeden dla Wydzierżawiającego,

**Dzierżawca:**

**Wydzierżawiający:**