



## Umowa dzierżawy

Oznaczenie sprawy: PN – 26/18

Załącznik nr 4a do SIWZ  
– Dzierżawa analizatorów)

**Umowa dzierżawy Nr ...../ G-PSK / 18 zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2018 roku**

po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579) oznaczonym nr sprawy PN – 26/18, rozstrzygniętym dnia ..... 2018 roku.

pomiędzy:

**Ginekologiczno – Położniczym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań** wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez :

1. \_\_\_\_\_

zwanym dalej Dzierżawcą

a

\_\_\_\_\_, działający na podstawie wpisu do \_\_\_\_\_, Numer: \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_ reprezentowanym przez :

1. \_\_\_\_\_

zwanym dalej Wydierżawiającym

### § 1

1. Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego urządzenia z wyposażeniem: **analizatora wraz z ich podłączeniem do sieci informatycznej Szpitala, jak i zainstalowaniem oprogramowania umożliwiającego nadzór i kontrolę nad prawidłowym działaniem analizatorów oraz personelem oddziałów obsługującym aparaty przez pracowników Pracowni Diagnostyki Laboratoryjnej dla: Podpracowni Parametrów Krytycznych przy Klinice Neonatologii, dla Oddziału Porodowego i dla Oddziału Intensywnej Opieki Medycznej – w łącznej ilości 5 sztuk - , umożliwiające wykonywanie oznaczeń odczynnikami stanowiącymi przedmiot Umowy Nr ...../GPSK/18.**
2. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowe zasady dzierżawy urządzeń określa;
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  - b) Oferta Wykonawcy z **dnia ..... 2018 roku.**
  - c) Załącznik Nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
  - d) Załącznik Nr 2 do Umowy – Formularz asortymentowo-cenowy.
  - e) Załącznik Nr 4 do Umowy - Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obowiązujące w GPSK UM - stanowiące integralną część umowy.
4. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo-odbiorczy o jakim mowa w § 2 ust. 4 stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia urządzeń na swój koszt i ryzyko, a także do ich zainstalowania i uruchomienia w **Podpracowni Parametrów Krytycznych przy Klinice Neonatologii, w Oddziale Porodowym oraz w Oddziale Intensywnej Opieki Medycznej** Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, przy ul. Polnej 33,
  - b) przeszkolenia personelu w siedzibie Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu umowy (szczegóły dotyczące szkolenia określone w opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 1 do niniejszej umowy)
  - c) podłączenie urządzeń do systemu informatycznego funkcjonującego w Szpitalu.
  - d) Zainstalowanie oprogramowania umożliwiającego nadzór i kontrolę nad prawidłowym działaniem analizatorów oraz personelem oddziałów obsługującym aparaty przez pracowników Pracowni Diagnostyki Laboratoryjnej (dotyczy analizatorów dla Podpracowni Parametrów Krytycznych, dwóch analizatorów na Oddział Porodowy oraz analizatora na Oddział Intensywnej Opieki Medycznej)
2. Czynności określone w ust. 1 zostaną wykonane **w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.**
  3. Wraz z dostawą urządzeń Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim.
  4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem końcowym oddania przedmiotu



## Umowa dzierżawy

umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy. Protokół końcowy stanowi podstawę wystawienia przez Wydierżawiającego faktury.

### § 3

1. Wydierżawiający określa wartość urządzenia: \_\_\_\_\_, na kwotę \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_ zł. a Dzierżawca godzi się na nią. Kwoty poszczególnych urządzeń wynoszą:
  - a. \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_
  - b. \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_
  - c. \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_
  - d. \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_
  - e. \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_
2. Wartość określa się na wypadek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń przekazanych w dzierżawę.
3. W związku z przejęciem w dzierżawę urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - a. użytkowania urządzeń zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wydierżawiającego,
  - b. nie udostępniania bez pisemnej zgody Wydierżawiającego przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawianie,
  - c. ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
  - d. udostępnienia w każdym czasie dostępu do urządzeń oraz związanych z nim dokumentów osobom upoważnionym przez Wydierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy.
  - e. zapłaty Wydierżawiającemu wartości urządzeń określonej w § 3 ust. 1 w przypadku ich utraty,
  - f. zwrócenia urządzeń Wydierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie **do 30 dni**, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

### § 4

1. Na czas trwania dzierżawy Wydierżawiający ceduje na rzecz Dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji urządzeń przekaże protokół instalacji, będący kartą gwarancyjną. Wydierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wydierżawiający będzie wykonywał na własny koszt przeglądy (oraz zapewni materiały zużywalne, eksploatacyjne wymagane do wykonania przeglądu okresowego urządzeń), konserwacje i naprawy przedmiotu umowy i zapewni własny serwis do wykonywania tych czynności oraz zobowiązuje się do utrzymywania urządzeń w pełnej gotowości oraz wymiany analizatorów w przypadku częstej awaryjności.
3. Naprawy przedmiotu dzierżawy, w razie awarii zostaną wykonane w ciągu **1 dnia** od daty ich zgłoszenia. Zgłoszenie nastąpi pisemnie na adres Wydierżawiającego lub faksem na nr \_\_\_\_\_.
4. Usługi serwisowe sprawować będzie: \_\_\_\_\_.
5. W przypadku braku naprawy urządzenia w terminie określonym w pkt. 3 Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na czas naprawy urządzenie zastępcze.
6. Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy.
  - a. bieżący nadzór nad realizacją umowy ze strony Dzierżawcy sprawować będzie : \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_.
  - b. przedstawicielem Wydierżawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_.
7. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### § 5

1. Wartość umowy dzierżawy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złote).
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości: \_\_\_\_\_ zł brutto miesięcznie, słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_/100.



## Umowa dzierżawy

3. Czynnosc dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia faktury na konto Wydierżawiającego .....  
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
4. Opłata, o której mowa w ust. 2 jest stała w okresie obowiązywania umowy. Zmiana ceny jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
5. Podana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym dzierżawą urządzeń, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
6. Wydierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.

### § 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
  - a. za opóźnienie w czynnościach określonych w § 4 ust. 3 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
  - c. za odstąpienie od umowy przez Wydierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.

### § 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a. korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wydierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
  - b. poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego,
  - c. dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego,
  - d. innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - a. rozwiązania, przez którąkolwiek ze stron Umowy Nr ...../GPSK/18 z dnia .....2018r. dotyczącej dostawy odczynników,
  - b. 3 - krotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 pkt. 1 lit. a,
  - c. innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wydierżawiającego.

### § 8

Okres obowiązywania umowy: od dnia .....2018 roku do dnia upływu terminu obowiązywania Umowy Nr ...../GPSK/18 na dostawę odczynników tj. do dnia .....2021 roku.

### § 9

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Z uwzględnieniem zapisu art. 144 ust.1, pkt. 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
  - a) aneks cenowy - dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian.  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;



## Umowa dzierżawy

Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. a jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmian określonych w ust. 2 pkt 2.6, lit. a. na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.

- b). aneks dopuszczający zmianę umowy w przypadku wymiany lub uzupełnienia elementów składowych urządzeń w sytuacji gdy wprowadzony zostanie do sprzedaży przez Wydzierżawiającego produkt zmodyfikowany / udoskonalony.
  - c. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - d. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  - e. aneks dopuszczający wydłużenie terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8, w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy na dostawę odczynników nr ...../G-PSK/18, pod warunkiem, że łączna wartość dokonanych zmian nie przekroczy 20% wartości umowy określonej w w § 5 ust. 1, a łączny okres obowiązywania umowy nie będzie dłuższy niż 48 miesięcy.
  - f. aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta wykonawcy realizującego dostawę nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że proponowana zmiana jest korzystna dla zamawiającego lub konieczna jest dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw.
3. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1.1. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);
  - 1.2. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

### § 11

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Tj.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 966) o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność ze ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1. Zamawiający realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w w/w/ ustawie.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 roku, w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych jakimi powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 Nr 100, poz. 1024) – jeżeli dane osobowe będą przetwarzane w systemach informatycznych.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia Administratora Danych Osobowych o stwierdzenie próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia narażenia lub naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych drugiej stronie oraz usunięcia w rozumieniu art. 7 ustawy wszelkich kopii tych danych, będących w jego posiadaniu, nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy. Obowiązek powstaje w przypadku pisemnego powierzenia wykonawcy danych osobowych.

### § 12

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia na drodze polubownej spory pomiędzy Stronami rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.



## Umowa dzierżawy

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; trzy dla Dzierżawcy, jeden dla Wydierżawiającego,

**Dzierżawca:**

**Wydierżawiający:**