



Umowa dzierżawy

Oznaczenie sprawy: PN – 10/17

Załącznik Nr 4a do SIWZ

Umowa dzierżawy Nr/ G-PSK / 17 zawarta w Poznaniu w dniu 2017 r.

po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164z późn. zm.) oznaczonym nr sprawy PN – 10/17, rozstrzygniętym dnia2017 r.

pomiędzy:

Ginekologiczno – Położniczym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej Dzierżawcą

a

..... działający na podstawie wpisu do
.....REGON, NIP
reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej Wydierżawiającym

§ 1

1. Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego urządzenia z wyposażeniem:....., umożliwiające wykonywanie oznaczeń odczynnikami stanowiącymi przedmiot Umowy Nr/GPSK/17.
2. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowe zasady dzierżawy urządzeń określa;
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - b) Oferta Wykonawcy z dnia2017 r.
 - c) Załącznik Nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
 - d) Załącznik Nr 2 do Umowy – Formularz asortymentowo-cenowy.
 - e) Załącznik Nr 4 do Umowy - Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obowiązujące w GPSK UM
- stanowiące integralną część umowy.
4. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo-odbiorczy o jakim mowa w § 2 ust. 4 stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia urządzeń na swój koszt i ryzyko, a także do ich zainstalowania i uruchomienia w Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, przy ul. Polnej 33,
- b) przeszkolenia personelu w siedzibie Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu umowy (szczegóły dotyczące szkolenia określone w opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 1 do niniejszej umowy)
- c) podłączenie urządzeń do systemu informatycznego funkcjonującego w Szpitalu.

2. Czynności określone w ust. 1 zostaną wykonane **w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

3. Wraz z dostawą urządzeń Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim.

4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem końcowym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy. Protokół końcowy stanowi podstawę wystawienia przez Wydierżawiającego faktury.



Umowa dzierżawy

§ 3

1. Wyzierżawiający określa wartość urządzeń:
 - a. na kwotę _____ zł, słownie: _____ zł.
 - b. na kwotę _____ zł, słownie: _____ zł
- a Dzierżawca godzi się na nią.
2. Wartość określa się na wypadek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń przekazanych w dzierżawę.
3. W związku z przejściem w dzierżawę urządzeń, o których mowa w § 1 ust.1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a. użytkowania urządzeń zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wyzierżawiającego,
 - b. nie udostępniania bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawianie,
 - c. ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
 - d. udostępnienia w każdym czasie dostępu do urządzeń oraz związanych z nim dokumentów osobom upoważnionym przez Wyzierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy.
 - e. zapłaty Wyzierżawiającemu wartości urządzeń określonej w § 3 ust.1 w przypadku ich utraty,
 - f. zwrócenia urządzeń Wyzierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie **do 30 dni**, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 4

1. Na czas trwania dzierżawy Wyzierżawiający ceduje na rzecz Dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji urządzeń przekaże protokół instalacji, będący kartą gwarancyjną. Wyzierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wyzierżawiający będzie wykonywał na własny koszt przeglądy (oraz zapewni materiały zużywalne, eksploatacyjne wymagane do wykonania przeglądu okresowego urządzeń), konserwację i naprawy przedmiotu umowy i zapewni własny serwis do wykonywania tych czynności oraz zobowiązuje się do utrzymywania urządzeń w pełnej gotowości oraz wymiany analizatorów w przypadku częstej awaryjności.
3. Naprawy przedmiotu dzierżawy, w razie awarii zostaną wykonane w ciągu **1 dnia** od daty ich zgłoszenia. Zgłoszenie nastąpi pisemnie na adres Wyzierżawiającego lub faksem na nr
4. Usługi serwisowe sprawować będzie:
5. W przypadku braku naprawy urządzenia w terminie określonym w pkt. 3 Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na czas naprawy urządzenie zastępcze.
6. Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy.
 - a. bieżący nadzór nad realizacją umowy ze strony Dzierżawcy sprawować będzie :
....., tel., email:
 - b. przedstawicielem Wyzierżawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy jest:
....., tel., email:

§ 5

1. Wartość umowy dzierżawy wynosi: zł brutto, (słownie:
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości: zł brutto miesięcznie, słownie:
3. Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia faktury na konto Wyzierżawiającego Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
4. Opłata, o której mowa w ust. 2 jest stała w okresie obowiązywania umowy. Zmiana ceny jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
5. Podana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym dzierżawą urządzeń, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
6. Wyzierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.



Umowa dzierżawy

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
 - a. za opóźnienie w czynnościach określonych w § 4 ust. 3 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wyzierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.

§ 7

1. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wyzierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - b. poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wyzierżawiającego,
 - c. dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego,
 - d. innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - a. rozwiązania, przez którąkolwiek ze stron Umowy Nr/GPSK/17 z dnia2017r. dotyczącej dostawy odczynników,
 - b. 3 - krotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 pkt. 1 lit. a,
 - c. innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wyzierżawiającego.

§ 8

Okres obowiązywania umowy: od dnia 2017r. do dnia upływu terminu obowiązywania Umowy Nr/GPSK/17 na dostawę odczynników tj. do dnia 2020r.

§ 9

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Z uwzględnieniem zapisu art. 144 ust.1, pkt. 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - a) aneks cenowy - dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian.
 - b) aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;



Umowa dzierżawy

- d. aneks cenowy dopuszczający dwie zmiany ceny , pierwsza po upływie dwunastu miesięcy obowiązywania umowy , druga po upływie 24 miesięcy obowiązywania umowy, w oparciu o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług (wskaźnik średnioroczny) podanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”

Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. a – d jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmian określonych w ust. 2 pkt 2.6, lit. a. – d. na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.

- e. aneks dopuszczający zmianę umowy w przypadku wymiany lub uzupełnienia elementów składowych urządzeń w sytuacji gdy wprowadzony zostanie do sprzedaży przez Wydierżawiającego produkt zmodyfikowany / udoskonalony.
- f. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- g. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- h. aneks dopuszczający wydłużenie terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8, w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy na dostawę odczynników nr/G-PSK/17, pod warunkiem, że łączna wartość dokonanych zmian nie przekroczy 20% wartości umowy określonej w w § 5 ust. 1, a łączny okres obowiązywania umowy nie będzie dłuższy niż 48 miesięcy.
- i. aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta wykonawcy realizującego dostawy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że proponowana zmiana jest korzystna dla zamawiającego lub konieczna jest dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw.
3. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
- 1.1 dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.);
- 1.2 informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);
- 1.3 informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 11

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia na drodze polubownej spory pomiędzy Stronami rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; trzy dla Dzierżawcy, jeden dla Wydierżawiającego,

Dzierżawca:

Wydierżawiający: